

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 01/07/2011, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Ο κ. Γεώργιος Κωνσταντίνου, υπεκμισθώτριας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΟΝΚΑΤ", η οποία εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου, Ηρώδου Αττικού 12Α, με ΑΦΜ 094057041 ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών, η οποία εκπροσωπείται στο παρόν από τον κ. Γεώργιο Αβουρη (εφεξής καλούμενη "ΚΟΝΚΑΤ ή Υπεκμισθώτρια") και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", η οποία εδρεύει στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 168 και Σοφοκλέους, με ΑΦΜ 094075243 ΔΟΥ ΦΑΕΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τους κκ. Δημήτριο Γόντικα και Αλέξανδρο Παπαδοστυριδάκη, (εφεξής καλούμενη "ΠΑΕ ή Υπομισθώτρια"), συλλογικά καλούμενες εφεξής και ως "τα Μέρη".

συμφώνησαν από κοινού και αποδέχτηκαν τα εξής:

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Μεταξύ αφ' ενός της εταιρείας με επωνυμία "ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", και αφετέρου της ΚΟΝΚΑΤ έχει υπογραφεί και ισχύει το από 01/07/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, σύμφωνα με το οποίο η πρώτη εκμίσθωσε προς την ΚΟΝΚΑΤ το εις το άνω συμφωνητικό μίσθωσης περιγραφόμενο ακίνητο.

Το άνω ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή Καρελλά Κορωπίου του Δήμου Κορωπίας και έχει συνολική επιφάνεια περίπου 60.000 τ.μ.

Δυνάμει των οικείων άρθρων του ανωτέρω συμφωνητικού μισθώσεως, η εκμισθώτρια παρείχε στην ΚΟΝΚΑΤ το δικαίωμα της εκμετάλλευσης ή / και μερικής ή ολικής υπεκμισθώσεως.

Κατόπιν τούτου, η ΚΟΝΚΑΤ υπεκμισθώνει προς την Υπομισθώτρια το ανωτέρω ακίνητο, το οποίο θα αποκαλείται στο εξής «Μίσθιο», ως περιγράφεται αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα 1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος, που θα χρησιμοποιηθεί από την Υπομισθώτρια ως προπονητικό – αθλητικό κέντρο με τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

II. ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΜΙΣΘΩΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η Υπεκμισθώτρια παραδίδει σήμερα με την υπογραφή του παρόντος το Μίσθιο στην Υπομισθώτρια η οποία αφού το εξέτασε, το βρήκε της τέλειας αρεσκείας της, σε άριστη κατάσταση και σε πλήρη λειτουργικότητα, και κατά δήλωση της απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το μισθώνει, καλύπτοντας πλήρως τις ανάγκες της.

ΧΡΗΣΗ

Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για τις προπονήσεις και την εν γένει προετοιμασία των ποδοσφαιρικών τμημάτων της ΠΑΕ, για την οργάνωση και διεξαγωγή των ποδοσφαιρικών αγώνων και των εν γένει αθλητικών δραστηριοτήτων της, στα πλαίσια επίσημων ή φιλικών εκδηλώσεων. Συγκεκριμένα, οι ποδοσφαιρικές εγκαταστάσεις προορίζονται για να

ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΣΤΥΡΙΔΑΚΗΣ

εξυπηρετήσουν τις εν γένει αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ (προπονήσεις, αγώνες, κλπ) ενώ οι λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις (ιατρείο, χώροι εστίασης και διαμονής, αποδυτήρια, κλπ) για να καλύψουν τις λειτουργικές ανάγκες όσων συμμετέχουν στις εν λόγω δραστηριότητες (αθλητικές, προπονητικές, κλπ).

Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από την Υπομισθώτρια ως προπονητικό – αθλητικό κέντρο. Η διαδικασία αδειοδότησης, έγκρισης κλπ που τυχόν απαιτηθεί για τις δραστηριότητες αυτές, θα γίνει με ευθύνη και θα βαρύνει αποκλειστικά την Υπομισθώτρια. Η Υπεκμισθώτρια υποχρεούται να συμπράξει την έκδοση των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων αλλά δεν ευθύνεται για ενδεχόμενη άρνηση των πολεοδομικών ή άλλων αρμόδιων αρχών η οποία άρνηση δεν επηρεάζει την παρούσα μίσθωση ούτε ιδρύει αξιώσεις της Υπομισθώτριας κατά της Υπεκμισθώτριας ή της αρχικής Εκμισθώτριας.

Η Υπομισθώτρια δύναται να εγκαταστήσει πινακίδες ή / και να αναρτήσει διαφημιστικά μηνύματα στους υπαίθριους και εσωτερικούς χώρους των εγκαταστάσεων, καθώς και να χρησιμοποιήσει φωτογραφικό υλικό από το Μίσθιο για έντυπα και εκδόσεις της.

Επιπλέον, η Υπομισθώτρια θα χρησιμοποιεί το Μίσθιο για οποιαδήποτε εκδήλωση σχετικά με την προβολή ή / και προώθηση των δραστηριοτήτων της.

Σε περίπτωση που επιτραπούν μελλοντικά στο Μίσθιο λοιπές χρήσεις πλην των αθλητικών, ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα υπεκμίσθωση θα περιοριστεί στους χώρους αθλητικών χρήσεων, τυχόν δε μίσθωση χώρων άλλων χρήσεων θα προϋποθέτει προηγούμενη ειδική συμφωνία των Μερών.

Επιπλέον συμφωνείται ότι σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της υπεκμίσθωσης αποφασίσει η Υπομισθώτρια να αναπτύξει εντός του Μισθίου περαιτέρω δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους σκοπούς της, αυτό θα γίνει κατόπιν προηγούμενης γραπτής συναίνεσης της Υπεκμισθώτριας, οποιαδήποτε δε διενέργεια εξόδων ή / και διαδικασία αδειοδότησης, έγκρισης, κλπ απαιτηθεί για τις δραστηριότητες αυτές, θα γίνει με ευθύνη και έξοδα που θα βαρύνουν αποκλειστικά την Υπομισθώτρια.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗΣ

Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε αλλαγή της ως άνω συμφωνηθείσας χρήσης του Μισθίου, η μίσθωση αυτού ή η με οποιονδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης του προς τρίτους (πχ ελληνικές ή ξένες αθλητικές ομάδες κλπ), εξαιρείται η παροχή φιλοξενίας προς τρίτους (πχ ελληνικές ή ξένες αθλητικές ομάδες κλπ), χωρίς αντάλλαγμα, οι οποίες θα κάνουν χρήση του Μισθίου σύμφωνα με όσα συμφωνούνται με το παρόν μεταξύ των Μερών.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Ως ημερομηνία έναρξης της υπεκμίσθωσης ορίζεται η 01/07/2011, η διάρκεια της δε συμφωνείται σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία έναρξης.

ΜΙΣΘΩΜΑ

Τα Μέρη συμφωνούν και καθορίζουν ως δίκαιο και εύλογο μίσθωμα για το σύνολο του μισθωτικού έτους, το ποσό του ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων ευρώ (1.050.000€), πλέον ΦΠΑ. Ως μισθωτικό έτος νοείται το έτος το οποίο αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης της Υπεκμίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του επόμενου έτους. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε 12 ισόποσες μηνιαίες δόσεις των ογδόντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (87.500€) πλέον ΦΠΑ, με κατάθεση εντός των πρώτων πέντε (5) ημερών εκάστου μηνός σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί στην Υπομισθώτρια.

Το ως άνω οριζόμενο μίσθωμα κρίνεται από τα συμβαλλόμενα μέρη ως δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο στην μισθωτική αξία του Μισθίου. Τα μέρη ρητά παραιτούνται από

ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

2

κάθε δικαίωμα προσβολής και ακύρωσης του παρόντος όρου της υπεκμισθώσεως και ειδικότερα από τα δικαιώματά τους τα απορρέοντα από το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικος.

Με την υπογραφή του παρόντος, η Υπομισθώτρια θα παραδώσει στην Υπεκμισθώτρια δώδεκα (12) ισόποσες επιταγές των εκατόν επτά χιλιάδων εξακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (107.625€) με ημερομηνία έκδοσης την πρώτη εκάστου μηνός, αρχής γενομένης από την 01/07/2011 που άρχεται η υπεκμίσθωση. Οι επιταγές αυτές θα παραμένουν στην κατοχή της Υπεκμισθώτριας ως εγγύηση και κατόπιν καταβολής εκάστου μηνιαίου μισθώματος από την Υπομισθώτρια, η Υπεκμισθώτρια θα της επιστρέφει την επιταγή του αντιστοίχου μηνός. Σε περίπτωση μη έγκαιρης και εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος, η Υπεκμισθώτρια δύναται να εμφανίσει την επιταγή προς είσπραξη και σε κάθε περίπτωση να επιδιώξει την είσπραξη του μισθώματος είτε βάσει της επιταγής, είτε του παρόντος συμφωνητικού.

Ο καθορισμός του μισθώματος κατά τον ανωτέρω τρόπο αποτέλεσε αντικείμενο ειδικών διαπραγματεύσεων μεταξύ των Μερών, τα οποία έλαβαν υπόψη τους μεταξύ άλλων ιδίως την υποχρέωση και δέσμευση της Υπομισθώτριας για τη συντήρηση και καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων του Μισθίου και συγκεκριμένα να καταβάλει και να καλύπτει πλέον του μισθώματος τα λειτουργικά έξοδα, τα έξοδα ασφάλισης, τα έξοδα τακτικής – προγραμματισμένης (με βάση τη συνήθη χρήση) συντήρησης / επισκευής, καθώς και τα έξοδα από ζημιές ή φθορές που τυχόν προκληθούν στο Μίσθιο είτε από τη συνήθη χρήση, είτε ακόμα και από τρίτους. Οι εργασίες θα εκτελούνται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης από την Υπομισθώτρια προς την Υπεκμισθώτρια.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί έκτακτη (μη προγραμματισμένη με βάση τη συνήθη χρήση) αλλαγή, προσθήκη ή αναβάθμιση στις εγκαταστάσεις ή / και τον εξοπλισμό του Μισθίου, θα υποβάλλεται εγγράφως σχετικό αίτημα από την Υπομισθώτρια προς την Υπεκμισθώτρια προς έγκριση. Κατόπιν έγκρισής του από τη δεύτερη, οι εργασίες θα πραγματοποιούνται με μέριμνα της Υπομισθώτριας και με δαπάνες της Υπεκμισθώτριας. Οι εν λόγω δαπάνες μπορούν να συμψηφίζονται με το μίσθωμα.

Οι ανωτέρω έκτακτες εργασίες θα διενεργούνται υπό τον όρο ότι επιτρέπονται πολεοδομικά και δεν υποβαθμίζουν το Μίσθιο και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα θίγεται η στατική ασφάλεια της οικοδομής, ότι θα έχει εκδοθεί η τυχόν απαιτούμενη οικοδομική άδεια και θα έχει ασφαλιστεί το Μίσθιο και για το στάδιο των επισκευών, διαρρυθμίσεων κ.λ.π. κατά τα ειδικότερα κατωτέρω αναφερόμενα. Όλες όμως αυτές οι διαρρυθμίσεις, μετατροπές, προσθήκες και κατασκευές, θα παραμείνουν κατά τη λήξη της υπεκμισθώσεως, σε όφελος του Μισθίου και της Υπεκμισθώτριας, χωρίς η Υπομισθώτρια να δικαιούται σε αφαίρεση ή να προβάλλει αξιώσεις για αποζημίωσή της γι' αυτές, ακόμη και αν η μίσθωση ήθελε λυθεί νωρίτερα, άλλως η Υπομισθώτρια ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε τέτοια απαίτηση κατά της Υπεκμισθώτριας.

Αναφορικά με το Μίσθιο και τη χρήση του από την Υπομισθώτρια, η τελευταία έχει συνάψει το υπ' αριθμόν 42379 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Περιουσίας, καθώς και το υπ' αριθμόν 70012 Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Μηχανικών Βλαβών με την Ασφαλιστική Εταιρεία «ΟΡΙΖΟΝ Ασφαλιστική» των οποίων η διάρκεια λήγει στις 31/12/2011. Με το παρόν ρητά συμφωνείται ότι η Υπομισθώτρια υποχρεούται να προβεί με δικά της έξοδα στην παράταση των εν λόγω Ασφαλιστηρίων Συμβολαίων (με την ίδια Ασφαλιστική Εταιρεία και τους ίδιους όρους) μέχρι και τη λήξη του παρόντος, ήτοι μέχρι την 30/06/2012, άλλως η Υπεκμισθώτρια θα συνάψει σχετικά ασφαλιστήρια και η Υπομισθώτρια θα υποχρεούται να καταβάλλει στην Υπεκμισθώτρια το ποσό των ασφαλιστρών με την έκδοση σχετικού τιμολογίου της Υπεκμισθώτριας προς την Υπομισθώτρια. Η ισχύς των ανωτέρω συμβολαίων, η παράταση αυτών, καθώς και η καταβολή των ασφαλιστρών από την Υπομισθώτρια στην Υπεκμισθώτρια, σε περίπτωση που η δεύτερη προβεί στη σύναψη ασφαλιστικών συμβολαίων, αποτελούν ουσιώδεις λόγους του παρόντος συμφωνητικού και η μη τήρηση τους παρέχει στην Υπεκμισθώτρια το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσης υπεκμίσθωσης.

ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ

3

Η Υπομισθώτρια υποχρεούται να συνάψει, με δικά της έξοδα, ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι κάθε τρίτου προερχόμενης από τη λειτουργία της επιχείρησής της κατά πάντα χρόνο καθώς και από κακόβουλες ενέργειες τρίτων σε ασφαλιστική εταιρεία πρώτης τάξεως και με το οποίο θα ασφαλιζονται τόσο η Υπεκμισθώτρια όσο και η αρχική Εκμισθώτρια οι οποίες θα είναι και οι δικαιούχοι – λήπτες της ασφάλισης. Η Υπομισθώτρια υποχρεούται να υποβάλει στην Υπεκμισθώτρια επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου και κάθε περαιτέρω ανανεώσεώς του καθ' όλη τη διάρκεια της υπεκμισθώσεως.

Η Υπομισθώτρια βαρύνεται με την έγκαιρη καταβολή κάθε είδους δημοσίων και δημοτικών φόρων και τέλων, που ισχύουν σήμερα ή και θα επιβληθούν στο μέλλον που βαρύνουν κατά νόμο ή κατ' έθιμο τους μισθωτές ή που επιβάλλονται στο εισόδημα από ακίνητα (όπως φόρος αποκομιδής απορριμάτων, πεζοδρομίων, τέλος υδρεύσεως, τέλη καθαριότητας, φωτισμού, συμπληρωματικός φόρος εισοδήματος επί μισθωμάτων κ.λ.π.) σε σχέση με το Μίσθιο και την αξία του καταναλισκομένου ρεύματος και νερού.

Όλες οι παραπάνω επιβαρύνσεις και δαπάνες συμφωνείται ρητά ότι αποτελούν προσαυξήματα του μισθώματος, που συμφωνήθηκε παραπάνω, υπό την έννοια ότι η μη εμπρόθεσμη και έγκαιρη καταβολή οποιωνδήποτε από αυτά θα καθιστά δύστροπη την Υπομισθώτρια και παρέχει αυτή μόνη της (δηλ. η μη καταβολή οποιασδήποτε από τις παραπάνω επιβαρύνσεις) στην Υπεκμισθώτρια το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας υπεκμισθώσεως, έστω και αν αυτή έχει τυχόν παραταθεί αναγκαστικά.

Ο εκπρόσωπος της Υπεκμισθώτριας δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες α) να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το Μίσθιο ανά τρίμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές στο Μίσθιο.

Τα ανωτέρω αποτελούν ουσιώδεις όρους της δια του παρόντος υπεκμισθώσεως και σε περίπτωση που δεν τηρούνται, η Υπεκμισθώτρια θα διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση.

ΕΓΓΥΗΣΗ

Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της υπεκμισθώσεως, η Υπομισθώτρια κατέβαλε σήμερα ατόκως στην Υπεκμισθώτρια το ποσό που αναλογεί σε τρία (3) μηνιαία μισθώματα, ήτοι διακόσιες εξήντα δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (262.500€). Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί στην Υπομισθώτρια μετά την εμπρόθεσμη κατά την λήξη της υπεκμισθώσεως αποχώρησή της από το Μίσθιο, την παράδοση του Μισθίου, καθώς και την εκκαθάριση όλων των τυχόν εξόδων που διενεργήθηκαν κατά τη διάρκεια της υπεκμισθώσεως και που σύμφωνα με το παρόν βαρύνουν την Υπομισθώτρια. Συμφωνείται ρητά ότι η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να συμψηφισθεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές της Υπομισθώτριας προς την Υπεκμισθώτρια.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Με το από 01/07/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ αφ' ενός της εταιρείας με επωνυμία "ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", και αφετέρου της ΚΟΝΚΑΤ, η πρώτη διατηρεί αποκλειστικά το δικαίωμα να προβαίνει, σε περιπτώσεις που το κρίνει αναγκαίο και χωρίς τη συναίνεση της ΚΟΝΚΑΤ, αλλά με προηγούμενη σχετική ενημέρωση αυτής, σε επενδύσεις για τη βελτίωση του Μισθίου, την προστασία και την αναβάθμιση του, εφόσον όμως αυτό δεν επηρεάζει τις δραστηριότητες της ΚΟΝΚΑΤ, ή του πιθανού περαιτέρω Υπομισθωτή, εντός του Μισθίου και γενικώς τους όρους του ανωτέρω συμφωνητικού.

Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι η Υπομισθώτρια αποδέχεται το δικαίωμα της εταιρείας "ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" να προβαίνει, σε περιπτώσεις που κρίνει η ίδια αποκλειστικά και μόνο, εξόδους της καθ' όλη τη διάρκεια της



ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΙΔΑΚΗΣ



4

υπομίσθωσης, σε οποιοσδήποτε προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις για τη συντήρηση, αναβάθμιση και προστασία του Μισθίου, με την προϋπόθεση ότι δεν θα στερεί από την Υπομισθώτρια τη χρήση του Μισθίου και αφού προηγηθεί σχετική ενημέρωση της. Η Υπομισθώτρια δηλώνει ότι συμβάλλεται στην παρούσα υπομίσθωση γνωρίζοντας ότι η πραγματοποίηση τέτοιων εργασιών είναι αναγκαία και ως εκ τούτου αναλαμβάνει την υποχρέωση να ανεχθεί την πραγματοποίηση αυτών και την αντίστοιχη λειτουργική επιβάρυνση που τυχόν προκύψει από αυτές.

Επιπλέον, ρητά συμφωνείται πως η Υπεκμισθώτρια διατηρεί το δικαίωμα να εκχωρήσει το παρόν σε αναγνωρισμένο τραπεζικό ίδρυμα της επιλογής της και η Υπομισθώτρια αναγνωρίζει το δικαίωμα αυτό και αναλαμβάνει στην περίπτωση αυτή, και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της από την Υπεκμισθώτρια, την υποχρέωση να καταβάλει τα μισθώματα απ' ευθείας στο εν λόγω τραπεζικό ίδρυμα.

Η Υπομισθώτρια υποχρεούται κατά την καθ' οιανδήποτε τρόπο λύση ή λήξη του παρόντος, να αποδώσει το Μίσθιο στην Υπεκμισθώτρια στην άριστη κατάσταση που το παρέλαβε.

IV. ΛΟΙΠΑ

Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τα Μέρη οποιουδήποτε δικαιώματος τους, είτε μία φορά, είτε κατ' επανάληψη, δεν δύναται να ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτησή τους από τα δικαιώματά τους.

Για κάθε διαφορά, που ενδεχομένως να προκύψει μεταξύ των Μερών από το παρόν, αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας και ως τόπος κοινοποιήσεως των δικαστικών και εξώδικων εγγράφων και δικογράφων, μηδέ των εισαγωγικών δίκης εξαιρουμένων, ορίζονται οι αναγραφόμενες στην αρχή του παρόντος διευθύνσεις τους.

Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της υπεκμισθώσεως δεν επιτρέπεται για κανένα λόγο ή αιτία, όπως επίσης και η παραμονή της Υπομισθώτριας μετά την λήξη της υπεκμισθώσεως, το δε μίσθωμα που τυχόν θα εισπραχθεί κατ' αυτό το χρόνο από την Υπεκμισθώτρια, θα θεωρηθεί σαν αποζημίωσή της για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του Μισθίου και δεν θα έχει την έννοια της ρητής ή σιωπηρής παρατάσεως της υπεκμισθώσεως.

Η Υπεκμισθώτρια δικαιούται και η Υπομισθώτρια υποχρεούται να επιτρέψει την επίσκεψη του Μισθίου κατά τον τελευταίο μήνα της υπεκμισθώσεως και κατά τις εργάσιμες ώρες σε οποιονδήποτε επιθυμεί να εξετάσει αυτό προς μίσθωση και καθ' όλη τη διάρκεια της υπεκμισθώσεως σε οποιονδήποτε εκδηλώνει ενδιαφέρον για την αγορά αυτού.

Αν κάποιος όρος της παρούσας συμβάσεως είναι τώρα ή καταστεί στο μέλλον νομικώς ανίσχυρος ή ανενεργός, τότε θα παραμένουν σε ισχύ οι λοιποί όροι. Στη θέση του ανενεργού όρου τα μέρη θα συμφωνούν άλλο όρο, νομικώς έγκυρο, που θα εξυπηρετεί τον αυτό σκοπό.

Σε πίστωση των άνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΚΟΝΚΑΤ Α.Τ.Ε
Ανώγειρος Τεχνική Εταιρεία
Ηρώδου Αττικής 12Α - Μαρούσι 15124
Τηλ. 210 909711 - 18 - FAX: 210 909777
ΑΦΜ: 094057041 - ΑΔΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΜΑΤ: 399 - Π.Α.Τ.Π.Β: 56/31/96

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΠΑΡΑΘΗΜΑΪΚΟΣ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ
ΠΟΛΥΦΩΦΙΚΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΣΗΣ 183 & ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ: 210 9709000 - FAX: 210 9993644
ΑΦΜ: 094075298 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΦΑΚ: 46548/ΑΥ. Π.Α.Τ.Π.Β: 56/31/96

Παράρτημα 1: Περιγραφή Μισθίου

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΟ ΣΤΟΝ ΚΑΡΕΛΛΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

1) ΓΗΠΕΔΑ

- 1 ΓΗΠΕΔΟ 11 Χ 11 - ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ - ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟ (4 ΠΥΛΩΝΕΣ) - ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 63μ. Χ 105μ. (ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) - ΜΕ ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ ΑΛΛΑ ΧΩΡΙΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ.
- 1 ΓΗΠΕΔΟ 11 Χ 11 - ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ - ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟ (4 ΠΥΛΩΝΕΣ) - ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 70μ. Χ 100μ. (ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) - ΜΕ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ Κ' ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ.
- 1 ΓΗΠΕΔΟ 11 Χ 11 - ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ - ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟ (4 ΠΥΛΩΝΕΣ) - ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 68μ. Χ 100μ. (ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) - ΜΕ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ.
- 1 ΓΗΠΕΔΟ 11 Χ 11 - ΜΕ ΦΥΣΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ - ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟ (4 ΠΥΛΩΝΕΣ) - ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 68μ. Χ 104μ. (ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) - ΜΕ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ Κ' ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ.
- 1 ΓΗΠΕΔΟ 7 Χ 7- ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ - ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟ (4 ΠΥΛΩΝΕΣ) - ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 63μ. Χ 35μ. (ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) - ΧΩΡΙΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ.
- 1 ΓΗΠΕΔΟ 5 Χ 7- ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ - ΦΩΤΙΖΟΜΕΝΟ (4 ΠΥΛΩΝΕΣ) - ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 35μ. Χ 35μ. (ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) - ΧΩΡΙΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

2) ΚΤΗΡΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΩΝ

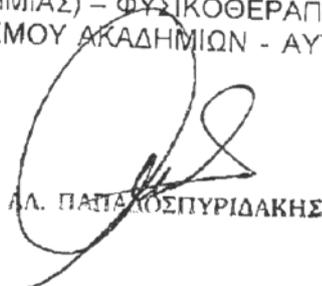
- 1 ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ 165τ.μ. - ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΨΥΞΗ/ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ - ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΩΣ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΩΝ ΜΕ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ.

3) Α' ΚΤΗΡΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ («ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΩΝ»)

- 1 ΑΥΤΟΝΟΜΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ: - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ «ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΩΝ» ΜΕ ΜΠΑΝΙΑ, ΛΟΥΤΡΑ, ΣΑΟΥΝΑ - ΑΠΟΘΗΚΗ ΥΛΙΚΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΣΗΣ Α' ΟΜΑΔΑΣ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ (2) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Α' ΟΜΑΔΑΣ Κ' ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΑΛΛΟΥΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ - ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΨΥΞΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΛΙΚΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΣΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (3) - CONTROL ROOM ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΚΗΠΑΙΩΝ ΧΩΡΩΝ.

4) Β' ΚΤΗΡΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΙΣΟΓΕΙΟ

- ΙΣΟΓΕΙΟ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΩΣ: - ΧΩΡΟΥΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΕ ΜΠΑΝΙΑ, ΛΟΥΤΡΑ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΠΡΟΠΟΝΗΤΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΙΑΤΡΕΙΟ (ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ) - ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ (ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ) - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΑΚΑΔΗΜΙΩΝ - ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΨΥΞΗ/ΘΕΡΜΑΝΣΗ.



Α. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ

5) Β' ΚΤΗΡΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ – Α' ΟΡΟΦΟΣ

- Α' ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΩΣ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΜΕ ΜΠΑΝΙΑ, ΛΟΥΤΡΑ – ΚΟΥΖΙΝΑ – ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ – ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ – ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΠΟΝΗΤΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ – ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΨΥΞΗ/ΘΕΡΜΑΝΣΗ.

6) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ – Α' ΟΡΟΦΟΣ

- 14 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΑΘΛΗΤΩΝ, ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΤΕΑΜ, ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΤΕΑΜ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ ΚΑΙ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΨΥΞΗ/ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΝΑ ΔΩΜΑΤΙΟ.

7) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ – ΙΣΟΓΕΙΟ

- 11 ΔΙΚΛΙΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΑΘΛΗΤΩΝ, ΠΡΟΠΟΝΗΤΙΚΟΥ ΤΕΑΜ, ΙΑΤΡΙΚΟΥ ΤΕΑΜ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ ΚΑΙ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΨΥΞΗ/ΘΕΡΜΑΝΣΗ ΑΝΑ ΔΩΜΑΤΙΟ – ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΕ ΕΞΕΤΑΣΤΗΡΙΟ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΑΤΡΟΥ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ – ΓΡΑΦΕΙΑ (4) – ΣΑΛΟΝΙ – ΧΩΡΟΥΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΑΘΛΗΤΩΝ – ΜΠΑΡ – 2 ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΕΣ (Α' ΟΜΑΔΑΣ Κ' ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ) – ΧΩΡΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΓΩΝΩΝ ΜΕ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΧΩΡΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ, ΣΤΕΓΝΩΤΗΡΙΩΝ Κ' ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟΥ – ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΕΝΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΟΥΖΙΝΑ – ΨΥΓΕΙΑ – ΚΑΤΑΨΥΚΤΕΣ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – ΧΩΡΟ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ – ΤΟΥΑΛΕΤΑ – FREE INTERNET (4 WIRELESS ACCESS POINTS – 2 PCs).

8) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ – Α' ΥΠΟΓΕΙΟ

- ΦΥΣΙΚΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ – ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ – ΜΠΑΝΙΑ – ΣΑΟΥΝΑ – ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ (Α' ΟΜΑΔΑΣ) – ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΑΙΝΟΜΕΝΗ ΠΙΣΙΝΑ ΜΕ ΥΠΟΒΡΥΧΙΑ ΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΒΑΡΕΛΙΑ ΚΡΥΟΥ ΝΕΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΤΖΑΚΟΥΖΙ – ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΥΤΩΝ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΣΤΩΝ – ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΛΙΚΟΥ ΦΥΣΙΟΘΕΡΑΠΕΥΤΩΝ – ΑΠΟΘΗΚΗ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α' ΟΜΑΔΑΣ – ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ – ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ.

9) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ – Β' ΥΠΟΓΕΙΟ

- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ – ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ.

10) «ΓΥΑΛΙΝΟ» – Α' ΟΡΟΦΟΣ

- 16 ΔΩΜΑΤΙΑ ΟΙΚΟΤΡΟΦΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (ΜΟΝΟΚΛΙΝΑ ΚΑΙ ΔΙΚΛΙΝΑ) ΓΙΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 21 ΑΘΛΗΤΩΝ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ ΚΑΙ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΨΥΞΗ ΑΝΑ ΔΩΜΑΤΙΟ – ΧΩΡΟ INTERNET (3 PCs).

11) «ΓΥΑΛΙΝΟ» – ΙΣΟΓΕΙΟ

- 3 ΔΩΜΑΤΙΑ ΟΙΚΟΤΡΟΦΩΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (1 ΤΕΤΡΑΚΛΙΝΟ ΚΑΙ 2 ΔΙΚΛΙΝΑ) ΓΙΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ 8 ΑΘΛΗΤΩΝ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ ΚΑΙ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΨΥΞΗ – ΔΩΜΑΤΙΟ ΔΙΚΛΙΝΟ ΜΕ ΜΠΑΝΙΟ TV ΚΑΙ ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΨΥΞΗ ΓΙΑ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΠΡΟΠΟΝΗΤΟΥ – ΧΩΡΟΥΣ (2) ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ – ΧΩΡΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΟΙΚΟΤΡΟΦΩΝ ΜΕ TV, VIDEO, NOVA, STEREO, PCs(4) ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΑΠΕΖΙΑ ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ.

12) «ΓΥΑΛΙΝΟ» – ΥΠΟΓΕΙΟ



ΑΔ. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ

7

- ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ 34 ΘΕΣΕΩΝ ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΟΛΑ ΤΑ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΑ ΜΕΣΑ ΓΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ, ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΤΑΙΝΙΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΕΙΣ ΤΥΠΟΥ - COMPUTER ROOM (SERVER ROOM) ΜΕ Α/Σ, RACK, SERVER, BACKUP SYSTEM, SWITCHES, PATCH PANELS, ROUTERS Κ.Λ.Π. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ (2) ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ Α' ΟΜΑΔΑΣ - ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ.

13) ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΕΙΟΥ «ΡΑΟ LAB» - ΙΣΟΓΕΙΟ

- ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ - MIND ROOM - ΓΡΑΦΕΙΑ (3) - ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ - ΚΟΥΖΙΝΑ - ΧΩΡΟ SCOUTING (ΓΙΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗ ΛΗΨΗ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ, ΑΡΧΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΓΩΝΩΝ).

14) ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΕΙΟΥ - Α' ΟΡΟΦΟΣ

- ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΡΟΠΟΝΗΤΩΝ Α' ΟΜΑΔΑΣ - ΕΝΙΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 5 ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΣΚΕΨΕΩΝ - ΑΠΟΜΟΝΩΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΠΟΝΗΤΟΥ - ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ - ΜΠΑΝΙΑ - ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ.

15) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΥΠΑΙΘΡΙΕΣ Κ' ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΕΣ)
- ΚΗΠΟΙ
- ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
- Α' ΠΥΛΗ ΜΕ ΦΥΛΑΚΕΙΟ
- Β' ΠΥΛΗ ΜΕ ΦΥΛΑΚΕΙΟ
- ΜΠΑΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΜΕ ΚΑΡΤΑΝΑΓΝΩΣΤΕΣ
- ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΓΟΝΕΩΝ (ΜΕ TVs ΚΑΙ ΣΟΜΠΕΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ)
- ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ - ΠΟΜΟΝΑ - ΓΕΩΤΡΗΣΗ
- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ
- ΓΕΝΗΤΡΙΑ 720kVA

ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΠΡΟΠΟΝΗΣΕΩΝ (ΜΕ TV , Α/Σ)



ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ